



TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI

Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari

Marca da bollo
€ 16,00

OFFERTA VENDITA DIRETTA

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Procedura esecutiva N. R.G.E. _____/20_____ lotto n. _____

Giudice dell'Esecuzione Dott. _____

Il/La sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ (_____) il

giorno _____, C.F.: _____,

residente in _____ (_____), Via _____

_____, cel. _____

e-mail _____ PEC _____

stato civile

- Libero
- Coniugato/a in regime di separazione dei beni comunione dei beni con il/la Sig./Sig.ra _____, nato/a _____ (_____) residente in _____ (_____), Via _____ C.F. _____
- Separato/a con il/la Sig./Sig.ra _____, nato/a _____ (_____) residente in _____ (_____), Via _____ C.F. _____

OFFRE

- Per sé
- Quale procuratore legale di:
1. _____ C.F. _____
2. _____ C.F. _____

3. _____ C.F. _____

4. _____ C.F. _____

Ovvero (in caso di persona giuridica)

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ (_____) il
giorno _____, C.F.: _____,
residente in _____ (_____), Via _____
_____, cel. _____
e-mail _____ PEC _____,
nella qualità di _____ della
società _____, con
sede in _____ (_____),
Via _____ C.F.: _____,
cel. _____ e-mail _____
PEC _____,

OFFRE

La somma di euro _____ (_____/00),

per l'acquisto del seguente immobile:

Quota pari al _____ del diritto di _____ su _____

_____ sito in _____ (_____) _____

Via _____ identificato al

catasto Fabbricato del Comune di _____ al foglio _____

particella _____ sub _____ cat. _____

- Dichiaro che in caso di aggiudicazione provvederò al versamento del saldo prezzo entro il _____ **(termine che non potrà superare i 90 gg).**
- Dichiaro che, per il pagamento del saldo prezzo e di quanto necessario all'assolvimento degli oneri fiscali conseguenti alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, intendo fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento.
- Dichiaro di aver preso visione della relazione di stima.

Firma

Documenti da allegare all'offerta:

- 1- Copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni; nel caso di soggetto straniero, non comunitario, oltre ai documenti suddetti, copia del permesso di soggiorno ovvero indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto di beni nel territorio italiano, ovvero se sussista la cd. "condizione di reciprocità" tra lo Stato di appartenenza e lo Stato italiano.
- 2- Contabile del bonifico da effettuare sul conto della procedura con il seguente IBAN: IT17Q083273945000000310104, la causale del bonifico deve essere obbligatoriamente, senza abbreviazioni: ANNO 202__ (anno della procedura) PRATICA _____ (numero procedura) LOTTO 00__ (se unico indicare lotto 001) cauzione + nome dell'offerente¹.
- 3- Copia conforme della procura speciale o della procura generale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato.
- 4- Copia della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;
- 5- Se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare;
- 6- Copia conforme della dichiarazione del coniuge - autenticata da pubblico ufficiale - di voler escludere il bene dalla comunione legale, in caso di acquisto del bene da parte dell'altro coniuge a titolo personale;
- 7- Dichiarazione di cui all'art. 585 ultimo comma c.p.c. (resa ai sensi dell'art. 22 d.lgs 231/2007), redatta secondo il modello presente sul sito del Tribunale di Tivoli e sottoscritta da tutti gli offerenti.

¹ Es: anno 2024 pratica 1805 lotto 001 cauzione Mario Rossi