



TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI

Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari

PROC. ESEC. R.G.E. _____

Oggetto: istanza del custode per il caso di esecuzione immobiliare in fase anteriore all'udienza 569 c.p.c. che vede presenti nella procedura un creditore e/o più creditori munito/i di titolo costituito da decreto ingiuntivo non opposto e non motivato rientrante nell'ipotesi oggetto della sentenza Cass. Civ. Sezioni Unite n.9479/2023 (decreto ingiuntivo emesso a seguito della pubblicazione della Cass. Civ. Sezioni Unite n.9479/2023).

Il sottoscritto custode _____
premessi come secondo l'orientamento del Tribunale di Tivoli il principio di diritto contenuto in Cass. Civ. Sezioni Unite n.9479/2023 trovi applicazione solo per i decreti ingiuntivi emessi in data posteriore alla pubblicazione della già menzionata sentenza

segnala che:

nella presente procedura è/sono presente/i un creditore/creditori che ha/hanno azionato titolo/titoli che potrebbero rientrare nella ipotesi presa in considerazione dalla pronuncia delle Sezioni Unite di cui in oggetto ed in particolare:

A. il creditore procedente _____ ha azionato il decreto ingiuntivo n. _____ / _____ emesso il _____ dal Tribunale/Giudice di pace di _____, e dichiarato esecutivo ex art. 647 c.p.c. per mancata opposizione il _____.

Il decreto ingiuntivo indicato al punto che precede risulta emesso in favore di _____ nei confronti della persona fisica _____ odierna parte esecutata e ha ad oggetto un credito che trova origine nel contratto concluso tra _____ e _____ in data _____ avente ad oggetto _____.

Detto decreto potrebbe rientrare nella ipotesi presa in considerazione dalla sentenza n. 9479/2023 emessa dalle Sezioni Unite della Suprema Corte poiché:

a. ha ad oggetto un credito sorto nell'esercizio dell'attività commerciale/industriale/artigianale/professionale di _____

_____ nei confronti di persona fisica –
l'odierna parte esecutata – che potrebbe qualificarsi come consumatore ove lo stesso abbia
concluso il contratto sopra indicato per fini estranei alla sua attività commerciale, industriale,
artigianale o professionale, circostanza quest'ultima che non emerge dagli atti della
procedura;

- b.** non è stato oggetto di opposizione e manca di espressa motivazione sul compiuto esame
d'ufficio da parte del giudice che lo ha emesso in ordine all'assenza di clausole abusive nel
contratto concluso e posto alla base del ricorso monitorio;

B. il creditore intervenuto _____ ha
azionato il decreto ingiuntivo n. _____ / _____ emesso il _____ dal
Tribunale/Giudice di pace di _____, e dichiarato
esecutivo ex art. 647 c.p.c. per mancata opposizione il _____.

Il decreto ingiuntivo indicato al punto che precede risulta emesso in favore di
_____ nei confronti della persona
fisica _____ odierna parte
esecutata e ha ad oggetto un credito che trova origine nel contratto concluso tra
_____ e
_____ in data
_____ avente ad oggetto _____.

Detto decreto potrebbe rientrare nella ipotesi presa in considerazione dalla sentenza n. 9479/2023
emessa dalle Sezioni Unite della Suprema Corte poiché:

- a.** ha ad oggetto un credito sorto nell'esercizio dell'attività
commerciale/industriale/artigianale/ professionale di _____
_____ nei confronti di persona fisica – l'odierna
parte esecutata – che potrebbe qualificarsi come consumatore ove lo stesso abbia concluso
il contratto sopra indicato per fini estranei alla sua attività commerciale, industriale,
artigianale o professionale, circostanza quest'ultima che non emerge dagli atti della
procedura;
- b.** non è stato oggetto di opposizione e manca di espressa motivazione sul compiuto esame
d'ufficio da parte del giudice che lo ha emesso in ordine all'assenza di clausole abusive nel
contratto concluso e posto alla base del ricorso monitorio;

C. il creditore procedente _____ ha
azionato il decreto ingiuntivo n. _____ / _____ emesso il _____ dal
Tribunale/Giudice di pace di _____, e dichiarato esecutivo ex art. 647
c.p.c. per mancata opposizione il _____.

Il decreto ingiuntivo indicato al punto che precede risulta emesso in favore di
_____ nei confronti della persona

fisica _____ odierna parte
esecutata e ha ad oggetto un credito che trova origine nel contratto concluso tra
_____ e
_____ in data
_____ avente ad oggetto _____.

Detto decreto potrebbe rientrare nella ipotesi presa in considerazione dalla sentenza n. 9479/2023 emessa dalle Sezioni Unite della Suprema Corte poiché:

- a. ha ad oggetto un credito sorto nell'esercizio dell'attività commerciale/industriale/artigianale/ professionale di _____ nei confronti di persona fisica – l'odierna parte esecutata – che potrebbe qualificarsi come consumatore ove lo stesso abbia concluso il contratto sopra indicato per fini estranei alla sua attività commerciale, industriale, artigianale o professionale, circostanza quest'ultima che non emerge dagli atti della procedura;
- b. non è stato oggetto di opposizione e manca di espressa motivazione sul compiuto esame d'ufficio da parte del giudice che lo ha emesso in ordine all'assenza di clausole abusive nel contratto concluso e posto alla base del ricorso monitorio;

- che i predetti creditori sono gli unici creditori presenti nella procedura;
- che, nella procedura, sono presenti anche altri creditori i cui titoli esecutivi non sono interessati dalle questioni oggetto della citata sentenza delle Sezioni Unite, in particolare:
 - il Creditore _____ che ha azionato il titolo _____;
 - il Creditore _____ che ha azionato il titolo _____;
 - il Creditore AdER che ha azionato estratti ruolo _____;

CHIEDE

che il giudice dell'esecuzione svolga le valutazioni di competenza e **allega alla presente istanza bozza dell'avviso/degli avvisi (una per ciascun decreto ingiuntivo non opposto) al debitore esecutato debitamente compilata.**

Tivoli, _____

Il custode
