



TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI

Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari

PROC. ESEC. R.G.E. _____

Oggetto: ricorso ex art. 591 ter c.p.c. per il caso di esecuzione immobiliare in vendita che vede presenti nella procedura solo creditori muniti di titolo costituito da decreto ingiuntivo non opposto rientrante nell'ipotesi oggetto della sentenza Cass. Civ. Sezioni Unite n.9479/2023 (decreto ingiuntivo emesso a seguito della pubblicazione della Cass. Civ. Sezioni Unite n.9479/2023).

Il sottoscritto professionista delegato _____
premesse come secondo l'orientamento del Tribunale di Tivoli il principio di diritto contenuto in Cass. Civ. Sezioni Unite n.9479/2023 trovi applicazione solo per i decreti ingiuntivi emessi in data posteriore alla pubblicazione della già menzionata sentenza

segnala che:

gli unici creditori presenti nella procedura hanno azionato titoli che potrebbero rientrare nella ipotesi presa in considerazione dalla pronuncia delle Sezioni Unite di cui in oggetto ed in particolare:

A. il creditore procedente _____
ha azionato il decreto ingiuntivo n. _____ / _____ emesso il _____
dal Tribunale/Giudice di pace di _____, e dichiarato esecutivo ex
art. 647 c.p.c. per mancata opposizione il _____.

Il decreto ingiuntivo indicato al punto che precede risulta emesso in favore di
_____ nei confronti della persona
fisica _____ odierna parte
esecutata e ha ad oggetto un credito che trova origine nel contratto concluso tra
_____ e
_____ in
data _____ avente ad oggetto _____.

Detto decreto potrebbe rientrare nella ipotesi presa in considerazione dalla sentenza n.
9479/2023 emessa dalle Sezioni Unite della Suprema Corte poiché:

a. ha ad oggetto un credito sorto nell'esercizio dell'attività
commerciale/industriale/artigianale/ professionale di _____

_____ nei confronti di persona fisica –
l'odierna parte esecutata – che potrebbe qualificarsi come consumatore ove lo stesso
abbia concluso il contratto sopra indicato per fini estranei alla sua attività commerciale,
industriale, artigianale o professionale, circostanza quest'ultima che non emerge dagli atti
della procedura;

- b.** non è stato oggetto di opposizione e manca di espressa motivazione sul compiuto esame
d'ufficio da parte del giudice che lo ha emesso in ordine all'assenza di clausole abusive
nel contratto concluso e posto alla base del ricorso monitorio;

B. il creditore intervenuto _____
ha azionato il decreto ingiuntivo n. _____ / _____ emesso il _____
dal Tribunale/Giudice di pace di _____, e dichiarato
esecutivo ex art. 647 c.p.c. per mancata opposizione il _____.

Il decreto ingiuntivo indicato al punto che precede risulta emesso in favore di
_____ nei confronti della persona
fisica _____ odierna parte
esecutata e ha ad oggetto un credito che trova origine nel contratto concluso tra

e _____ in
data _____ avente ad oggetto _____.

Detto decreto potrebbe rientrare nella ipotesi presa in considerazione dalla sentenza n.
9479/2023 emessa dalle Sezioni Unite della Suprema Corte poiché:

- a.** ha ad oggetto un credito sorto nell'esercizio dell'attività
commerciale/industriale/artigianale/ professionale di _____
_____ nei confronti di persona fisica –
l'odierna parte esecutata – che potrebbe qualificarsi come consumatore ove lo stesso
abbia concluso il contratto sopra indicato per fini estranei alla sua attività commerciale,
industriale, artigianale o professionale, circostanza quest'ultima che non emerge dagli atti
della procedura;
- b.** non è stato oggetto di opposizione e manca di espressa motivazione sul compiuto esame
d'ufficio da parte del giudice che lo ha emesso in ordine all'assenza di clausole abusive
nel contratto concluso e posto alla base del ricorso monitorio;

C. il creditore procedente _____
ha azionato il decreto ingiuntivo n. _____ / _____ emesso il _____
dal Tribunale/Giudice di pace di _____, e dichiarato esecutivo ex
art. 647 c.p.c. per mancata opposizione il _____.

Il decreto ingiuntivo indicato al punto che precede risulta emesso in favore di _____ nei confronti della persona fisica _____ odierna parte esecutata e ha ad oggetto un credito che trova origine nel contratto concluso tra _____ e _____ in data _____ avente ad oggetto _____.

Detto decreto potrebbe rientrare nella ipotesi presa in considerazione dalla sentenza n. 9479/2023 emessa dalle Sezioni Unite della Suprema Corte poiché:

- a. ha ad oggetto un credito sorto nell'esercizio dell'attività commerciale/industriale/artigianale/ professionale di _____ nei confronti di persona fisica – l'odierna parte esecutata – che potrebbe qualificarsi come consumatore ove lo stesso abbia concluso il contratto sopra indicato per fini estranei alla sua attività commerciale, industriale, artigianale o professionale, circostanza quest'ultima che non emerge dagli atti della procedura;
- b. non è stato oggetto di opposizione e manca di espressa motivazione sul compiuto esame d'ufficio da parte del giudice che lo ha emesso in ordine all'assenza di clausole abusive nel contratto concluso e posto alla base del ricorso monitorio;

che non è stato ancora emesso avviso di vendita/il prossimo esperimento di vendita è fissato per il giorno _____;

CHIEDE

che il giudice dell'esecuzione voglia impartire indicazioni in merito alla prosecuzione delle operazioni di vendita dando atto che, in osservanza delle nuove "Istruzione e specifiche integrative dell'ordinanza di vendita", non emetterà avviso di vendita e/o provvederà a "congelare" le offerte pervenute e disporre rinvio (entro il termine di efficacia delle offerte) in attesa delle chieste indicazioni.

Tivoli, _____

Il professionista delegato
